

Algemene Voorwaarden Schaapskooi Mergelland voor gebruik van een vakantiewoning

1. Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen en verblijven in een vakantiewoning van V.O.F. Schaapskooi Mergelland, hierna te noemen “verhuurder”. De huurder verklaart kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met deze voorwaarden.

2. Reservering en betaling

1. Reservering van de vakantiewoning kan via een formulier op de website. Door een vakantiewoning bij ons te boeken, gaat u akkoord met deze algemene voorwaarden. Indien de woning beschikbaar is, ontvangt u van ons een boekingsbevestiging.
2. Een reservering is pas definitief na schriftelijke bevestiging door de verhuurder en na ontvangst van de aanbetaling.
3. De aanbetaling bedraagt **50 %** van de totale huursom en dient tijdens de reservering de boeking te worden voldaan.
3. Het restantbedrag dient uiterlijk **2 weken** voor aankomst te zijn betaald.
4. Bij reserveringen binnen **2 weken** voor aankomst dient het volledige bedrag direct te worden voldaan.

3. Annulering

1. Annulering door de huurder dient per e-mail te gebeuren.
2. Bij annulering gelden de volgende kosten:
 - Tot **6 weken** voor aankomst: **50%** van de huursom.
 - Binnen **6 weken** voor aankomst: **100%** van de huursom.
3. De verhuurder kan de reservering annuleren in geval van overmacht; reeds betaalde bedragen worden dan volledig terugbetaald.
4. Het wordt aangeraden om een annuleringsverzekering af te sluiten.

4. Aankomst en vertrek

1. De woning is beschikbaar vanaf **14.00 uur** op de dag van aankomst.
2. De woning dient te worden verlaten uiterlijk **10.00 uur** op de dag van vertrek.
3. Vroeger aankomen of later vertrekken is alleen mogelijk in overleg met de verhuurder.

5. Gebruik van de woning

1. De woning mag uitsluitend worden gebruikt voor recreatief verblijf door het aantal personen dat bij de reservering is opgegeven.
2. Het is niet toegestaan de woning te gebruiken voor feesten, bijeenkomsten of andere

commerciële activiteiten.

3. De huurder dient de woning zorgvuldig te gebruiken en in goede staat achter te laten.

6. Huisregels

1. Roken is **niet toegestaan** in de woning.
2. Huisdieren zijn **toegestaan**, tenzij anders overeengekomen.
3. Geluidsoverlast dient te allen tijde te worden voorkomen.
4. Het is niet toegestaan meubels te verplaatsen of zaken uit de woning te verwijderen.

7. Borg

1. De verhuurder kan een borgsom vragen, te voldoen bij aanvang van het verblijf.
2. Na controle van de woning wordt de borg bij vertrek teruggestort, mits geen schade of extra kosten zijn geconstateerd.

8. Aansprakelijkheid

1. De huurder is aansprakelijk voor schade die tijdens het verblijf is ontstaan aan de woning, het meubilair of de inventaris.
2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen, verlies of diefstal van persoonlijke eigendommen van de huurder.
3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor storingen in water-, gas-, elektriciteits- of internetvoorzieningen die buiten haar invloed liggen.